

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอสังหาริมทรัพย์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2566

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เลขที่ ES45/ADM/007/2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 โดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง



ลงชื่อ

1. นางสาวธัญญฉัตร คำสิงชัย

ผู้จัดการอาคารชุด ฯ

2. นายวัชรศิริ นาคเกี้ยว

หัวหน้าช่างอาคาร


.....

.....

ขอแสดงความนับถือ


.....

(นางสาวสุมนtha สถาพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ (ชื่อเดิม The Hyde) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร โครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้องนอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสร ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินรวมถึงสวนหย่อมและสนามหญ้าจัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนด ที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า 2-5) แผนผังโครงการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพน้ำส่งออกสู่สาธารณะ เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ ระยะดำเนินการ
- เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็น แนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบ โครงการ
- เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

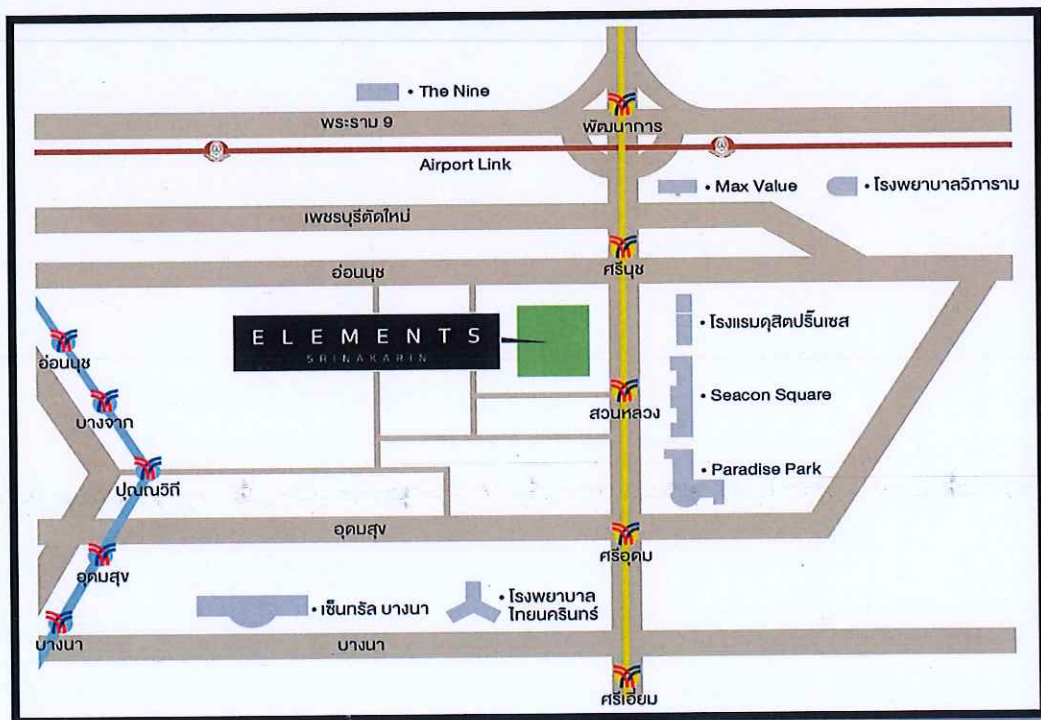
อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 4-5 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้าง 12 ม. และมี ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ในของเส้นรอบรูป ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า 2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียด และตำแหน่งในการวัดความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า 2-7) รูปตัดอาคาร A และและ C2 สำหรับอาคารของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

รูปแบบและความสูงอาคาร

- อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า 12.0 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-3 (หน้า 2-8) ถึงรูปที่ 2.3-8 (หน้า 2-13) รูปด้านหน้าและรูปด้านและรูปตัด ของอาคาร A สำหรับการในพื้นที่ในชั้นต่างๆของอาคาร มีดังนี้
- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูป 2.3-9 (หน้า 2-14) แปลนพื้นที่ B2 อาคาร A

- ชั้นใต้ดิน 1(B1) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องและห้องน้ำ สำหรับในชั้นนี้มีการจัดสวนบริเวณหลังคา ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า 2-15) แปลนพื้นที่ B1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า 2-16) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้าและห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า 2-17) แปลนพื้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าอาคาร A
- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า 2-17 ประกอบ) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A
- กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย
- อาคาร B1,B2,B3 และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาหลังเครื่องลิฟต์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า 2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า 2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า 2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า 2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่างๆของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้
- ชั้นใต้ดิน ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า 2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า 2-29) แปลนพื้นที่ใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง 117 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า 2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า 2-32) แปลนพื้นที่ 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า 2-33) แปลนพื้นที่ 8 อาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า 2-34) แปลนดาดฟ้าอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า 2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า 2-36) รูปอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และ รูปที่ 2.3-32 (หน้า 2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า 2-42) รูปด้านหน้าและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่างๆของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้
- ชั้นใต้ดิน ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั๊ม และห้องพักขยะ ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.3-38 (หน้า 2-73) แปลนพื้นที่ใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆแตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

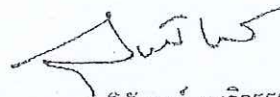
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

24/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

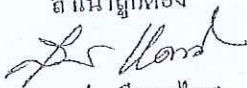


(นางสาวสุพราณี ธรรมวิวัฒน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุพราณี ธรรมวิวัฒน์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขาภิบาล 8 (ซอยสุขาภิบาล 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

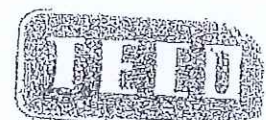
เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

B A N G K O K

DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/ ๙๒๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๕ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

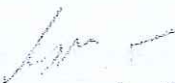
๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวยุภา นิศา ศิริพรกิตติ)

ผู้อำนวยการโครงการบริการชุมชนและพื้นที่อาศัย

โรงพยาบาลเวียง

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการและระบบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 58/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีสต์เม้นท์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งนิติบุคคลอาคารชุด (แก้ไข)

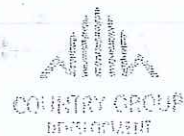
ตามที่ บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่ท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดตลอดมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์จัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่พาณิชย์บริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบน เตชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ไพรัช เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานทางบริษัท

แจ้งว่า เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 30, Floenchai Tower, 898 Floenchai Rd., Bangkok 10330 Thailand
T: 65 (0) 2658 7888 | F: 65 (0) 2658 7880 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังมิได้มีการเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถในส่วนนี้ โดยจากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.เดิมตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่แนบทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/10500 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์เพิ่มแก่โครงการและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งของห้อง



พาณิชย์ ในอาคารสโมสร ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อแยกให้แก่นิคมอุตสาหกรรมชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3.การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนสโมสรนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุป ดี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอขึ้นบันทึการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์

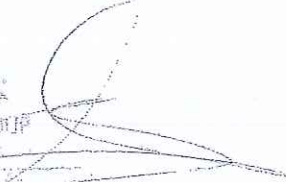
4.ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5.ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6.เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มขึ้น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7.ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ คัดแบ่งโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิคม
อุตสาหกรรมชุด ทั้ง 4 นิคม ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุดเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้


COUNTRY GROUP
ประเทศไทย
นางสาวสุวิมล ใจดี
Country Group (Public) Co., Ltd.

แผนผังฉบับแก้ไข

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
พื้นที่ 2,056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)
อาคาร B1
พื้นที่ 0-3-11.15 ไร่
อาคาร D
พื้นที่ 0-2-2.85 ไร่

ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

พื้นที่ 13,334.20 ตร.ม. (8-1-33.55 ไร่)

อาคารจอดรถ

อาคาร B2
พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3

พื้นที่ 2,628.80 ตร.ม. (1-2-5-20 ไร่)

อาคาร B3
พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

พื้นที่ 1,244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

สัญลักษณ์	
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
	ทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคาร C2
พื้นที่ 0-2-54.4 ไร่

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

พื้นที่ 2,025 ตร.ม. (1-1-6.25 ไร่)

อาคาร C1
พื้นที่ 0-2-51.85 ไร่



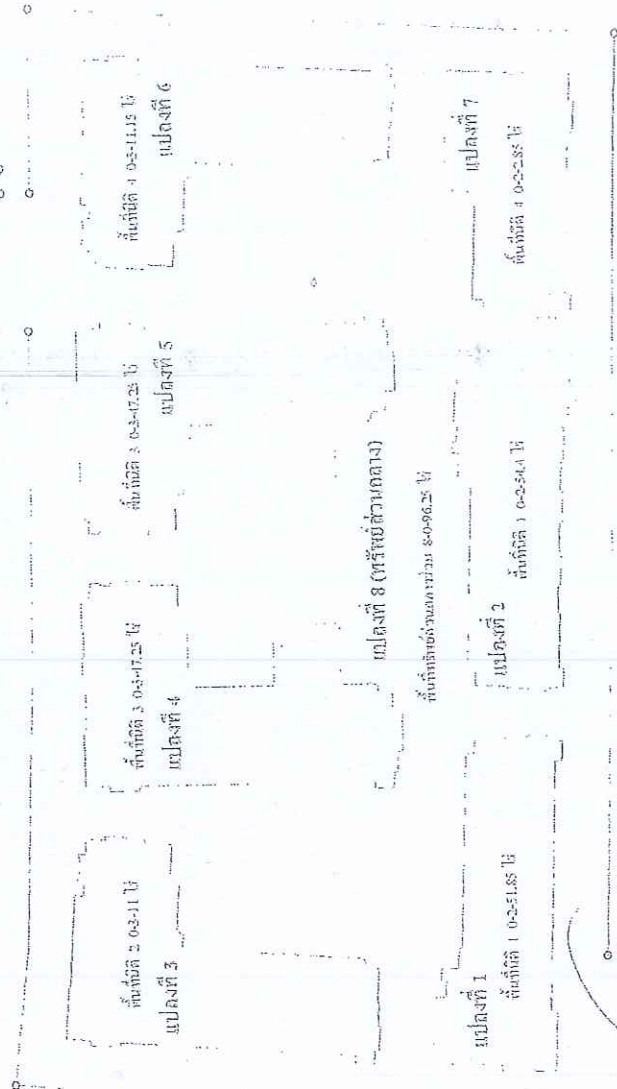
COUSLEY GROUP
CONSULTANT
บริษัท คูสเลย์ กรุ๊ป จำกัด
Cousley Group Development Public Limited Company

รูปที่ 2.5-8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโซนของงานฉบับสมบูรณ์เดิม

ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง

- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



หมายเหตุ : ขั้วตามการดำเนินการอยู่ระหว่างการจัดระเบียบเขต แบ่งเขตที่ดิน

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ไว้สอยของตลาด

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร										
อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักผ่อน		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โรง/ห้องประชุม	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง					
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.83	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B3	ชั้น 8	-	-	-	15	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2	1,016.86	35	7,248.69	169	-	12.00	-	1,697.43	10,005.98
	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B3	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	1,682.43	9,947.98
	อาคารในสร	-	-	-	-	103.00	-	-	32.00	231.00
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารในสร	-	-	-	-	103.00	-	-	32.00	231.00

๓. จดหมายแจ้งการขอคืนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

จากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดตากสิน โดยนาย น. สรรค์ (ดูที่ หน้า ๔-5) และรูปที่ 2.2-2

ก) อาคารสามชั้น เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีพื้นที่เป็น Club house ร้านค้า ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชั้น

(หน้า 5-6) แปลนพื้น และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)

REVISED EDITION

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร											
อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โรง/ห้องประชุม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่นักกีฬา ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ	พื้นที่อาคาร ค.ร.ม.
		ค.ร.ม.	เส้น	ค.ร.ม.	ห้อง						
อาคาร B2	บันไดลิบ	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	-	204.81	1,264.67
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B3	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2	1,016.86	35	7,248.69	169	-	12.00	31.00	-	1,697.43	10,005.98
	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B4	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
อาคาร B5	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B4	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B5	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B6	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B7	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B8	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B9	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B10	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B11	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B12	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B13	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B14	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B15	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B16	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B17	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B18	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B19	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B20	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B21	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B22	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B23	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B24	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B25	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B26	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B27	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B28	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B29	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B30	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B31	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B32	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B33	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B34	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B35	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B36	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B37	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B38	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B39	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B40	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B41	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B42	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B43	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B44	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B45	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B46	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B47	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B48	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B49	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	189.81	1,206.67
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B50	บัน 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	บัน 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B51	บัน 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B52	บัน 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	บัน 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B53	บัน 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	บันลาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B54	บันใต้ลิบ	1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,947.93
	บันล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-			

โครงการจัดหาทรัพยากรบุคคล

ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการประเมินผลของโรงเรียนเป็นหน้า 1 และ

(ดูได้ที่ ๖7-1 (หน้า ร-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า ร-6) แปลงกัน แลสรุปได้อาจารย์นิมิตประกอบ)

[illegible]

ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	
2. พื้นอาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	
3. พื้นอาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	
4. พื้นว่าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	
7. พื้นว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
8. พื้นว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง อ.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน	=	3.8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ	=	40	ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร	=	10	ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ขตเขบส่วนที่ระเหย)	=	4.9	ลบ.ม./วัน

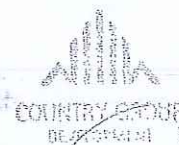
(2) การสำรองน้ำใช้ เดิมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ชุดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พาดิษย์	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ชุดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207



บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Country Group Development Public Company Limited

ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม			ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่		
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	1.อาคาร B1	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	2.อาคาร B2	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	3.อาคาร B3	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	4.อาคาร B4	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	5.อาคาร C1	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	6.อาคาร C2	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	7.อาคาร D	72.55	58.04
8.ส้วมฝร	4.94	3.95	8.ส้วมฝร	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29	9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด			รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		
580.07			579.98		

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำดื่ม น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีประมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั่วไปรวมน้ำใช้สำหรับเค็มประมาณน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการจ่ายน้ำดื่ม น้ำเสียในอาคารปริมาณน้ำเสียจึงมีค่าต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปริมาณน้ำเสียในอาคารทั่วเมือง

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียได้ในรายงานฉบับสมบูรณ์เต็ม สิ่งนี้ทำให้เกิดผลกระทบทั่วไปโดยตรงการ

[illegible]

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

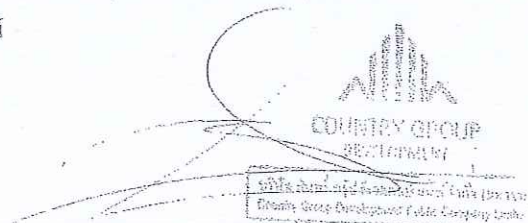
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ สวนจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน สวนจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถสาธารณะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมร่องลิฟต์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์ และ หลังคา ลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ

COUNTRY GROUP
DEVELOPMENT

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) / บ้านปู พัฒนา
(Country Group Development Company) (จำกัด)

- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากรูที่ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโมสรส่วนกลาง
- 27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์





นางสาววรรณพร หงษ์ขมูล

2000

นายแพทย์ เสงี่ยมกุล นายมี (เสงี่ยมกุล)

เจ้าหญิงไตรวงศา

AN E K O
DEVELOPMENT CENTER

អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា

၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်

[illegible]

to achieve one of Bergmann's goals in the world of literature was "the spreading of an impulse which is lacking among the people of the world and is required for the building of a new world."

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดก่อสร้างขึ้นเป็นการจะไม่ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การที่โครงการมีห้องชุดอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มี ขนพาหนะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถได้ คำนวณอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมี ค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ใน บรรยากาศเป็น CO₂ 2,185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษ กับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือน กระจก (Green House Effect)</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ไม้ดอกอินเดีย และพันธุ์ไม้ท้องถิ่นอื่นๆ โดย ต้นไม้เหล่านี้จะทำการปลูกครั้ง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่ง ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน พื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตกุลอาคารชุด


(นายบน เศรษฐบุตร), นายบี เศรษฐบุตร

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนาที่ดิน จำกัด




(นางสาววรรณนา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) สิ่งและการกีดกัน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยสูง ไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการกีดกันเสียง - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่มีการระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน 		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์ กรมและที่หักอาศัย ซึ่งจะเป็นบริเวณที่หาสัตว์ป่าได้ยาก ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ 		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.

B-Jacob
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)

ผู้อำนวยการโครงการ



Ben S.
Bangkok Development Co., Ltd.

(นางสาววรรณษา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ</p> <p>(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ๗.7-15</p> <p>- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน</p>	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง		<p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบกับที่จอดรถรถเอกชนอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p>	<p>- ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดที่จอดรถเพิ่มเติม</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



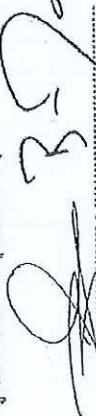
B-Jaewakul
(นายเจน เศรษฐ์วณิช, นายนิ เศรษฐ์วณิช)
เจ้าของโครงการ

อรรณพ อรรถกุล
(นางสาวอรรณพ อรรถกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์, ซอยสุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยนิรันดร์เรสซิเด้นซ์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์, ซอยสุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยนิรันดร์เรสซิเด้นซ์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>กั้น ดึงเสกในรูปที่ 2 และ 3 แทนเสกเส้นทางจราจรต้นให้ดินและชั้น 1 ดินดำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในการทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น คีตังกระบอกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 732 ลบ.ม./วัน จะได้รับจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบล่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน</p>	<p>- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4</p> <p>- แผนผังระบบน้ำใช้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาณน้ำใช้เก็บ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



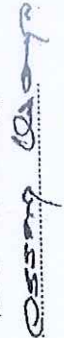
(นายเบน เทชะอุบ, นายบี เทชะอุบ)

เจ้าของโครงการ

BAN G KOK
BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





(นางสาวรรดา หงศกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีที่ปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนกำลังต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งชุดกั้นที่ประหยัค้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีคราบน้ำไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณด้านใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำร่วมของเทศบาลฯ 1 แยก 6 และของเทศบาลฯ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำนำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)</p> <p>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน</p> <p>๑ ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นักปฏิบัติการชุด


 (นายเนน เตชะอุบ , นายปี เศรษฐบุบ)
 เจ้าหน้าที่โครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาววรรณา หงสฤกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการก่อสร้างถนนใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งถนนเป็นระยะ และติดตั้งกั้นกวดักขยะ "ก๊อมน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือน้ำไม่ใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หน่วยงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ - หากไขมันและเศษอาหารที่คลั่งขึ้นมาจากถังไขมันให้รวบรวมไว้ถังขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องถังขยะแยกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศเก็บไปทำการกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดูเก็บตัวอย่างน้ำ - ตั้งเก็บน้ำมากับมาไว้ใหม่ ● ตรวจคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน



B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตเอกการชุด

B. Jarekha
.....,
(นายเบน เศรษฐา, นายปี เศรษฐา)

เจ้าของโครงการ

Orang Usang


(นางสาววรรณา หงอนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

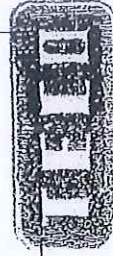
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุโมงค์เก็บน้ำของสำนักงานเขตไปท่การสูบตะกอนจากบ่อเก็บละอองเป็นประจำทุก 1 เดือน - ทำบันทึกตรวจสอบน้ำปิด Sump ถ้าพบว่าหักรั่วหรือรั่วซึม - ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมเมื่อเริ่มเดิม - โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบบน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่รองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อวางน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรก็เก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สัปดาห์ 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยทุกทางมี 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยทุกทางมี 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ • ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายเบน เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT CO., Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาวรรณา หงอกกลม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของ โครงการประมาณ 11.32 ต.น. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.น. /วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.น. /วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการ ไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณี ที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ในแต่ละชั้นของการจัดให้มีห้องพักจะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถึงจะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถึงจะระยะเปิดถึงจะแห้ง ถึงจะระยะระยะ และถึงจะชั้นเดียว</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 ● อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ถึงจะ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ถึงจะ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ถึงจะ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้าน ในของถึงจะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการล้นขยะของถุง และทำการเก็บรวบรวมและในแต่ละชั้นนำไปใช้ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการชุด

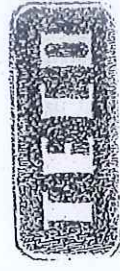
BANKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

R. Jacharab

(นายพนม เศรษฐบุบ, นายวี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ



Cassidy

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำการส่งกำจัด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องที่กั้นไว้ - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะ - ศึกษาในแต่ละอาคาร - ทำการคัดร่อน ไขมันและทำความสะอาดบ่อคัก ไขมันเป็นประจำทุกวัน หากไขมันที่คักคั่งขึ้นมากและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้อบรมรวมใส่ถุงขยะและมีมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นหรือเชื้อราของถุง และมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวก ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเนน เศรษฐอุป, นายปี เศรษฐอุป)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบบของท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งจะตรวจสำหรับการอนุรักษ์พลังงานไม่อนาคต ■ ในการออกแบบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้หลอดที่ประหยัดไฟให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวง โคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมีเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ให้ความสว่างเพียงพอตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟที่ใช้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ที่มีประสิทธิภาพดีพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

3- Puck BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท - พังค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ



Osany Usong
(นางสาวรรณา หงุดกอล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ ถ้ามีพนักงานให้ทำการระงับหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ให้ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	---
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปปกติได้ตรงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลารจตุ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. J. Jachakul

(นายเบญจเดช อุบล, นายนิเทศ อุบล)

เจ้าของโครงการ



Orany Boon

(นางสาววรรณ หงดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<p>- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นผลต.จำนวน 7 อาคาร ที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงไว้ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเห็นความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>■ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่</p> <p>■ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นาน และมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคำนึง/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : ภัคิณ เกลออากาศจุฑ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Juecharol

(นายเบน เตชะอุบล , นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Prasong Udom

(นางสาววรรณษา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในอาคารใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อน้ำที่มีความดันพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและท่อน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประเภทยกเพลิงให้พร้อมใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>▪ ตู้สลายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายดับเพลิงที่ติดตั้งบนผนังห้องขนาด 2 ½ นิ้ว หรือสายดับเพลิงที่ติดตั้งบนผนังห้องขนาด 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีถังก๊าซขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>▪ นำสำรองถังดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อนุญาตใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแผนบอกกล่าวพร้อมและละเว้นบนเครื่องตรวจแจ้งให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>● ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม</p> <p>● ความถี่ ทุกเดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบม เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อไปรวมกันที่ห้องสำนักงานมีบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถดังเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องบันได 	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

88

(นายเบญ เสงี่ยม, นายวี เสงี่ยม)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K

DEVELOPMENT CO., LTD.

Corrany Deang

(นางสาววรรณมา หงอติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถึงดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีห้องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ขี้ออกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p>	



B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : มีคุณผลการชุด

B. Puchan

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

Osany Osany

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ย้ายออกชิ้น ตัววิทยุมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีจื๋นน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท กรุงเทพ คิวตี้โฮม จำกัด


R. Janchanbal

(นายเบเนน เทชะอุบด , นายบี เทชะอุบด)
เจ้าของโครงการ



Cessing 02000000

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรื้อถอนหม้อไพ้ อพเพลน และการใช้เครื่องมือระดับพลังงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการระยะรอบรั้วจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้ป้อนเส้นทางเข้าถึงดับเพลิงได้ - ออกแบบ โครงสร้างอาคาร ให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารก่อภัย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของ การจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือ เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของ โครงการ โดยมีบุคลากรอาสาสมัคร และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนช่วยเหลือ และพิจารณาช่วยเหลือร่วมกันตามความเหมาะสม 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตยาคุณาธารชุด

B-Teach Development Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบเน เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ



Chany Udom

(นางสาววรรณภา หงอตุก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่อาศัยหรือประกอบอาชีพโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ 		
4.3 ที่ดิน/สภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้สิ่งไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 		
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ขานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในและแนวเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นางเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

BANK OK
DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้ถือหุ้นหลัก : บริษัท ชัยภูมิ จำกัด




Cassam Chong

(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. หัวอาคารเลื้อยขึ้น ซึ่งเป็นสิ่งที่ดูสวยงามรูปแบบและแนวของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในแนวเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน	---
(4) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 5-8 ชั้น โดยตรง (07.00-11.00น.)เศษของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่ทางเทศบาลเป็นทิวัง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทราพาร์กเม้นท์ วิลล่าพรอพาร์ทเม้นท์ บางส่วนของโคมลอยพาร์กเม้นท์และบางส่วนของอาคารโรงงานกระบือ ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแต่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น กัน ไม่ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงหลาย เนื่องจาก ไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ ถ้าพบว่าผู้รับทราบเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข่าวสารประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Jarubol
(นายเบน เจริญกุล, นายบี เจริญกุล)
เจ้าของโครงการ



อรรณพ เจริญกุล

(นางสาวอรรณพ หงอตุก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงอาจส่งผลกระทบต่อกรเจริญเติบโตของต้นไม้ - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางทิศเหนือจะเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ให้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณกลางพื้นที่ที่มีการโครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบกับทิศทางความร้อน โดยคั่นแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การระบายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ - จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้น้ำต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมองได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาข้อร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดคั่นแนวของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดคั่นแนวของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว 	

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการ

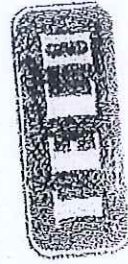
B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. S. Jaisakul

(นายเบน เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ


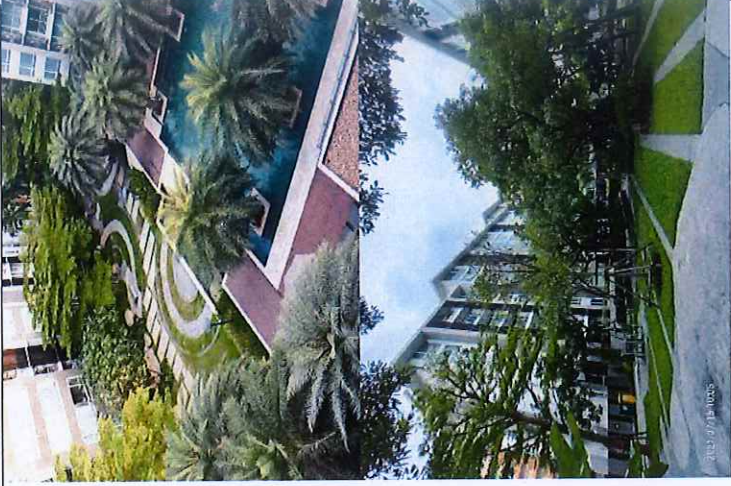


Osang Isong




(นางสาวรรณา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสี่ยงและ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ป๊อบ และ หนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำให้หน้าที่ยัง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพพงษ์ 3 / สุภาพพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์สถิตินท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จากก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งبنถนนด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ	-	-	<div data-bbox="762 369 821 504"> <p>ก่อนหน้า</p>  </div> <div data-bbox="1165 369 1220 504"> <p>บอหลัง</p>  </div>




ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

				ป้ายบอกทางกระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ
		<p>โครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเขา-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบนซอย จอดรถกีดขวางการจราจรบนซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายใน พื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์ในการจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p>		




หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

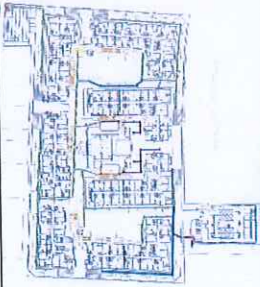


ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.3 การใช้น้ำ	<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทะวังจะทำการวางท่อประปา จากท่อประธานขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตาฟ้า รวมปริมาตรน้ำเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาดัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อนทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยงคืน(09.00 น.-17.00น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งสัญญาณประหยัสน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของรวม</p>	  
---------------	---	--	--



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ

			<p>ล้างถึงก้นบึ้งน้ำ ถึงได้ ดินและถึงบนดาดฟ้า</p>	 
			<p>-ตรวจคุณภาพน้ำประปา</p>	

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี 2565			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- โครงการมีการต่อท่อระบายน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกที่ก็จะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม.</p> <p>- เดิมจุดนี้รับน้ำบาดาลเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.</p>	  



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ -กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจนถึงถังไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะแล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุปล่อยแยกเพื่อรอให้ขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลงท่อปีละ 2 ครั้ง 	
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อพองน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ <p>ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน 	





บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 2)


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสี่ยง และ การสัมผัสเงื่อนไข (1) คุณภาพอากาศ	- - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ปลูก ตระกูลของ ปาล์ม และ หนองปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำ หน้าที่ดักจับ CO2 ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสงและปล่อย ก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืน ต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อ การพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทาง เสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4	-ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีขึ้นโคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน - แก้ไขด้วยการลอกท่อ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4	   
---------------------	---	--	--	--

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-	-	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กอง


ควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและขอยนิรันดร์เรสซิเดนซ์	-ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	-จัดให้มีป้ายบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบนขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ขอยสุภาพงษ์ 8	-จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-	บ่อหน้า	บ่อหลัง	ป้ายบอกทางกระจกโค้งสัญลักษณ์ต่างๆ
--------------------	--	---	---	--	---	--	---	---------	---------	-----------------------------------

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

				
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางการประสานนครหลวง สาขาพระโขนง จะทำการวางท่อระบายน้ำจากท่อประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบน ฐานลาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำได้ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาดังกล่าว</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาการระบายน้ำจากท่อประปาไหลย้อนทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วม</p>		




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้เข้าประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- พบว่ามีกรรไกรไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>		  
--	--	---	--	--


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการระบายสู่อากาศ	
<p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- ตรวจตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก</p> <p>กทผ.</p>	<p>- ตรวจตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก</p> <p>กทผ.</p>	<p>- ตรวจตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก</p> <p>กทผ.</p>

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะแล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยแยกเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ</p>	<p>- สุ่มสิ่งปฏิกูล สุ่มกากตะกอนและตะลวงทองปีละ 2 ครั้ง</p>	  
--	---	---	--

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ</p> <p>ปริมาณการจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารท 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ดำรง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>		<p>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมพร้อมในฤดูฝน</p> <p>- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6</p>	

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการ ยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p>				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยถังขยะเปียกถึงขยะแห้งถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักรวมขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักรวมแห่งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักรวมแต่ละอาคารมีห้องพักรวมแห่งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง 			